



MAIRIE de LEZAN
 (30350)
 Tél : 04 66 83 00 23
 Fax : 04 66 83 08 43

PERMIS DE CONSTRUIRE
 DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE
 LA COMMUNE

| DESCRIPTION DE LA DEMANDE | | Référence dossier |
|--|---|------------------------|
| Demande déposée le 22/06/2020 et complétée le 07/09/2020 affichée le 24/06/2020 | | N° PC 030 147 20 C0005 |
| Par : Monsieur SLASSI ali / Madame KHADEL ALLAH Fatima Demeurant à : 132 B Chemin des Aires 30350 LEZAN Représenté par : Pour : Création d'une villa d'une surface de 125.02m ² , avec un garage d'une surface de 29.64m ² et d'une piscine de 28m ² Sur un terrain sis à : LE VILLAGE 30350 LEZAN | Surface de plancher autorisée 129 m ² Destinations : Habitation | |

Le Maire

VU la demande susvisée pour la création d'une villa d'une surface de 125.02m², avec un garage d'une surface de 29.64m² et d'une piscine de 28m² ;

VU le Code de l'Urbanisme ;

VU le Règlement National d'Urbanisme ;

VU l'avis conforme réputé favorable de Monsieur le Préfet du Gard en date du 04.08.2020 ;

VU l'avis de Monsieur l'Architecte des Bâtiments de France en date du 04.07.2020 ;

VU l'arrêté du permis d'aménager n° PA 030 147 18 C0005 en date du 15.11.2018, ayant autorisé le lotissement ;

VU le règlement du lotissement annexé ;

VU la déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux du lotissement en date du 25.11.2019 ;

VU l'avis de ENEDIS gestionnaire du réseau d'alimentation électrique, en date du 17.07.2020 ;

VU l'avis de Suez Agence Occitanie Nord Est gestionnaire du réseau d'eau potable en date du 01.07.2020 ;

VU l'avis de l'Unité Cévennes Réseaux de VEOLIA gestionnaire du réseau d'assainissement des eaux usées, en date du 30.07.2020 ;

ARRETE

ARTICLE UNIQUE: le permis de construire est ACCORDE pour le projet décrit dans la demande susvisée.
Toutefois il est assorti des prescriptions suivantes :

Lotissement : Les prescriptions contenues dans le règlement du lotissement et dans l'arrêté municipal d'approbation devront être strictement respectées.

Réseaux : Le branchement des différents réseaux est obligatoire et fera l'objet d'une autorisation particulière des services intéressés. Les frais de raccordement devront être pris en charge par le pétitionnaire.

Alimentation électrique : La puissance électrique de la construction projetée sera limitée à 12kVA monophasé.

Sécurité des piscines : L'attention du pétitionnaire est attirée sur le fait que les piscines enterrées non closes privatives à usage individuel ou collectif installées après le 1er janvier 2004 doivent être pourvues d'un dispositif de sécurité normalisé visant à prévenir les risques de noyade. A compter de cette date, le constructeur ou l'installateur d'une telle piscine doit fournir au maître d'ouvrage une note technique indiquant le dispositif de sécurité normalisé retenu.

Assainissement : La vidange du bassin ne pourra se faire qu'après neutralisation totale du désinfectant, avant rejet dans le pluvial ou dans un caniveau naturel.
Le débit d'eau en résultant ne doit pas perturber le milieu récepteur.
Les eaux de lavage et de rinçage du système de filtration devront être évacuées au réseau d'eaux usées.

Espaces libres - plantation : plantation obligatoire d'au moins un arbre haute tige.

LEZAN, Le 17/09/2020
Le Maire



Eric TORREILLES

Taxes : L'intéressé est informé que le projet est soumis au versement de différentes taxes. Leur montant est fonction du mode de financement de la construction .

Eaux pluviales : Le projet devra prévoir le raccordement au réseau pluvial du lotissement (bassin de rétention collectif).

Ventilations : Prévoir les ventilations des pièces de service (cuisine, salle de bains, wc ...) conformément à la réglementation en vigueur.

Risque retrait gonflement des argiles : Zone B2 (aléa moyen à faible).
Le constructeur devra suivre les recommandations techniques aux règles de constructions ainsi que



21. Oktober 2020 10:23



IMG-20201021-WA0010.jpeg

/Interner Speicher/Android/media/
com.whatsapp/WhatsApp/Media/
WhatsApp Images

874,46 KB 4032x2268

2300199 - reçu le 20 janvier 2023 à 14:05 (date et heure de métropole)

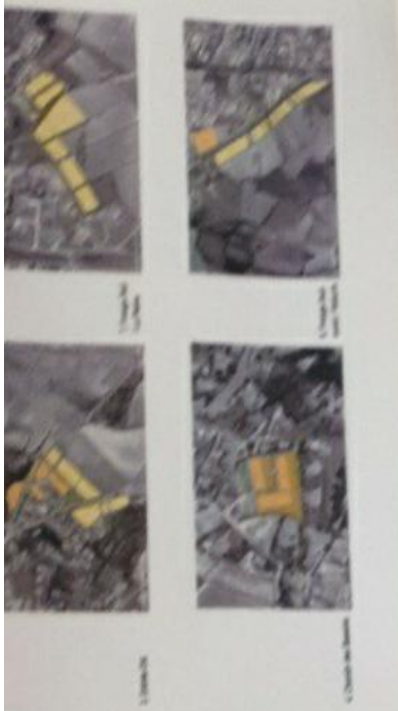
Préserver l'espace, les paysages et l'environnement

Le développement urbain doit être compatible avec l'environnement et les paysages. Les aménagements doivent être conçus de manière à préserver l'espace, les paysages et l'environnement.

Les aménagements doivent être conçus de manière à préserver l'espace, les paysages et l'environnement.

Les aménagements doivent être conçus de manière à préserver l'espace, les paysages et l'environnement.

Les aménagements doivent être conçus de manière à préserver l'espace, les paysages et l'environnement.



AVIS D'OPINION N°1000 - A LA FIN DE LA CONSULTATION

Le 10 janvier 2023

Le 10 janvier 2023

Le 10 janvier 2023

Le 10 janvier 2023

Le 10 janvier 2023

Le 10 janvier 2023

Le 10 janvier 2023

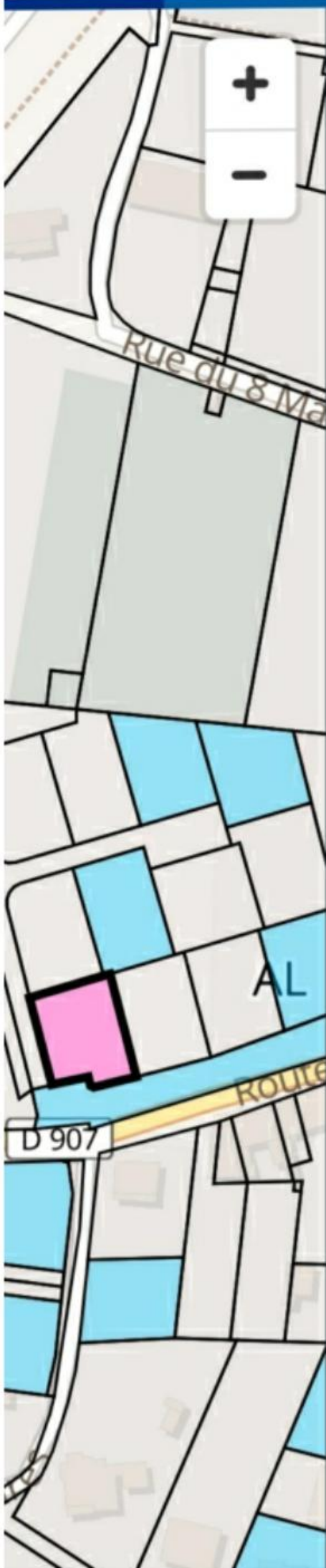
Le 10 janvier 2023

Le 10 janvier 2023

Le 10 janvier 2023

PRESEN
Facilita

| N° | NOM | ADRESSE | TELEPHONE | EMAIL | DATE |
|----|-----|---------|-----------|-------|------|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |
| 28 | | | | | |
| 29 | | | | | |
| 30 | | | | | |
| 31 | | | | | |
| 32 | | | | | |
| 33 | | | | | |
| 34 | | | | | |
| 35 | | | | | |
| 36 | | | | | |
| 37 | | | | | |
| 38 | | | | | |
| 39 | | | | | |
| 40 | | | | | |
| 41 | | | | | |
| 42 | | | | | |
| 43 | | | | | |
| 44 | | | | | |
| 45 | | | | | |
| 46 | | | | | |
| 47 | | | | | |
| 48 | | | | | |
| 49 | | | | | |
| 50 | | | | | |



Fermer X



65 000 € / Vente

10/11/2020

LE VILLAGE



601 m²

terres

