

COMMUNE DE LEZAN – GARD

12 OCT. 2000
COURRIER REÇU

12 OCT. 2000
COURRIER REÇU

PLAN D'OCCUPATION DES SOLS

SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

PLAN D'OCCUPATION DES SOLS DE LA COMMUNE DE LEZAN

DOSSIER DE REVISION N°1 DU POS

1 ^{ère} Révision	09/06/1999			
1 ^{ère} Mise à jour				07/01/1998
Elaboration	30/11/1984	04/03/1993	19/10/1993	26/04/1994
PROCEDURE	PRESCRIPTION	PROJET ARRETE	PUBLICATION	APPROBATION

Dossier soumis à enquête publique par arrêté du :

FICHES	CATEGORIES DE SERVITUDES	REFERENCE AU TEXTE QUI L'A INSTITUTE	DATE	SERVICE
SERVITUDES RELATIVES A LA CONSERVATION DU PATRIMOINE				
ASI : Conservation des eaux.	Résultant de l'instauration de périmètres de protection des eaux potables (souterraines ou superficielles) et des eaux minérales.	L.20 du Code de la Santé Publique (décret 61-859 du 1 ^{er} août 1961, modifié par le décret 67-1093 du 15 décembre 1967).	Arrêté Préfectoral du 11 mars 1975.	DDASS
ACI : Protection des monuments historiques.	Relative au classement ou à l'inscription des monuments historiques ainsi que de leur périmètre de protection.	- Mesure de classement et d'inscription : art. 1 à 5 de la loi du 31 décembre 1913 modifiée. - Périmètre de protection : art. 1 ^{er} (alinéas 2 et 3) de la loi du 31 décembre 1913. - Zone de protection : art. 28 de la loi du 2 mai 1930 modifiée. - Périmètre de protection des monuments historiques classés ou inscrits : art. 1 à 13 bis de la loi du 31 décembre 1913.	23 décembre 1998, la Tour de l'horloge et le « salon rouge » du Château de Lézan sont inscrits à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques.	SDAP
SERVITUDES RELATIVES A L'UTILISATION DES CERTAINES RESSOURCES ET EQUIPEMENT				
I4 : Etablissement des canalisations électriques.	Relative à l'utilisation des certaines ressources et équipement.	- Art. 12 modifié de la loi du 15.06.1906. - Art. 298 de la loi de Finances du 13.07.1925. - Art. 35 de la loi n°466-28 du 08.04.1946 modifiée. - Art. 25 du décret n°64481 du 23.01.1964.	Ligne 63 kW Anduze / Sommières	EDF
I6 : Recherche d'hydrocarbures (permis d'Alès).	Relative à l'utilisation de certaines ressources et équipements.	Décret du 16 mars 1993.		DRIRE
T1 : Chemins de fer.	Relative aux chemins de fer.	- Loi du 15.07.1845 sur la police des Chemins de Fer. - Art. 6 du décret du 30.10.1935 portant création de servitudes de visibilité sur les voies publiques.	Ligne déclassée Lézan / Quissac	SNCF
PT3 : Liaisons fibres optiques.	Implantation d'une artère souterraine de télécommunication par fibre optique entre Clermont-Ferrand et Montpellier (tronçon Alès-Montpellier).	Art. L.48 (alinéa 2) du Code des Postes et Télécommunications.	Liaison Clermont-Ferrand / Montpellier (tronçon Alès / Montpellier). DUP du 19 février 1993.	France Télécom
PT4 : Elagage.	Relative aux lignes de télécommunications.	Art. L. 65-1 du Code des Postes et Télécommunications.	Loi n°84-939 du 23.10.1984.	France Télécom
SERVITUDES RELATIVES A LA SALUBRITE ET A LA SECURITE PUBLIQUE				
Int1 : Voisinage des cimetières.	Relative à la salubrité publique.	- Art. 361-1 du Code des Communes. - Art. L. 361-4 du Code des Communes.		Municipalité
PMI : Périmètre de Prévention des Risques majeurs prévisibles.	Périmètre inondable « Gardon d'Anduze ».	Art. 5-1, 1 ^{er} alinéa de la loi n°82-600 du 13 juillet 1982. Loi n°87-565 du 22.07.1987 complétée par la loi du 02.02.1995. Décret n°95-1089 du 05.10.1995.	Périmètre « Gardon d'Anduze » arrêté préfectoral n°95-04-11 du 27 avril 1995.	Préfecture DDE

LEZANVILLE :

Limite de commune

Limite de zone

Marge de retrait

Bande d'inconstructibilité

Nom de la zone

Espace Boisé Classe

Emplacement réserve

Numero de l'emplacement réserve

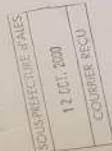
IV NA



1

COMMUNE DE
LEZAN

GARD



PLAN D'OCCUPATION DES SOLS

ZONAGE DU PERIMETRE URBAIN

ECHELLE : 1/2 500e

PLAN D'OCCUPATION DES SOLS DE LA COMMUNE DE LEZAN

DOSSIER DE REVISION N° 1 DU POS

Date Revision	09/06/1999				07/01/1999
Date mise à jour					26/04/1994
Élaboration	30/11/1984	04/02/1993	19/10/1993		
PROCEDURE	PRESCRIPTION	PROJET ARRÊTE	PUBLICATION	APPROBATION	

Seul le plan a été publié par arrêté de :



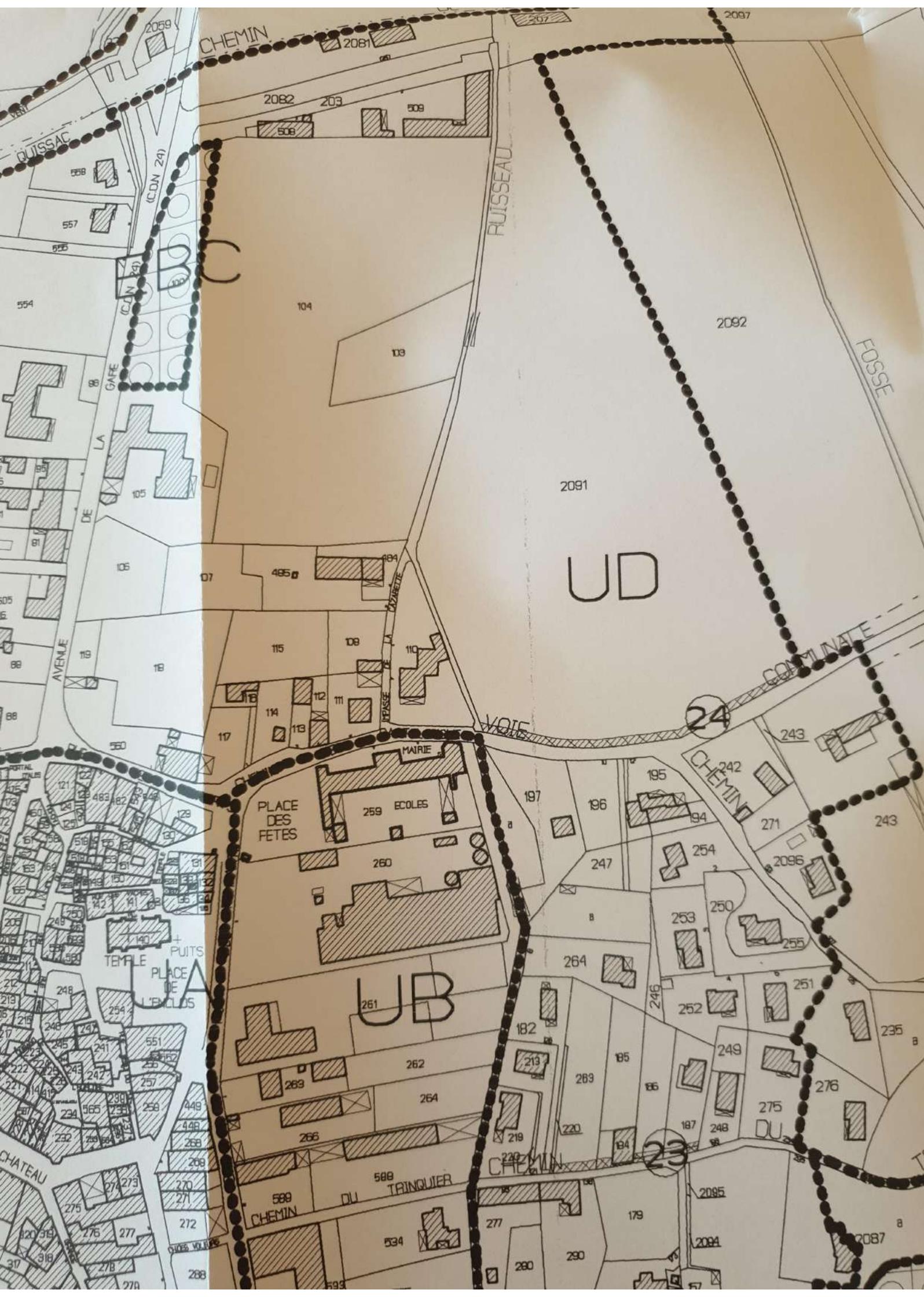
COMMUNE DE
 LEZAN
 GARD
 PLAN D'OCCUPATION
 DES SOLS
 ZONAGE DU PERIMETRE
 ECHELLE : 1/2 500
 PLAN D'OCCUPATION DES SOLS DE LA
 DOSSIER DE REVISION N°

LEGENDE :

Numero de l'emplacement	①
Emplacement reserve	▨
Espace Boise Classe	▩
Nom de la zone	IV NA
Bande d'constructibilité	---
Marge de retrait	---
Limite de zone	---
Limite de commune	---







CHEMIN

QUISSAC

RUISSEAU

FOSSE

GARE

LA

DE

AVENUE

TEMPLE

PUITS

CHATEAU

CHEMIN

DU

104

109

105

107

115

108

110

114

113

111

112

117

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

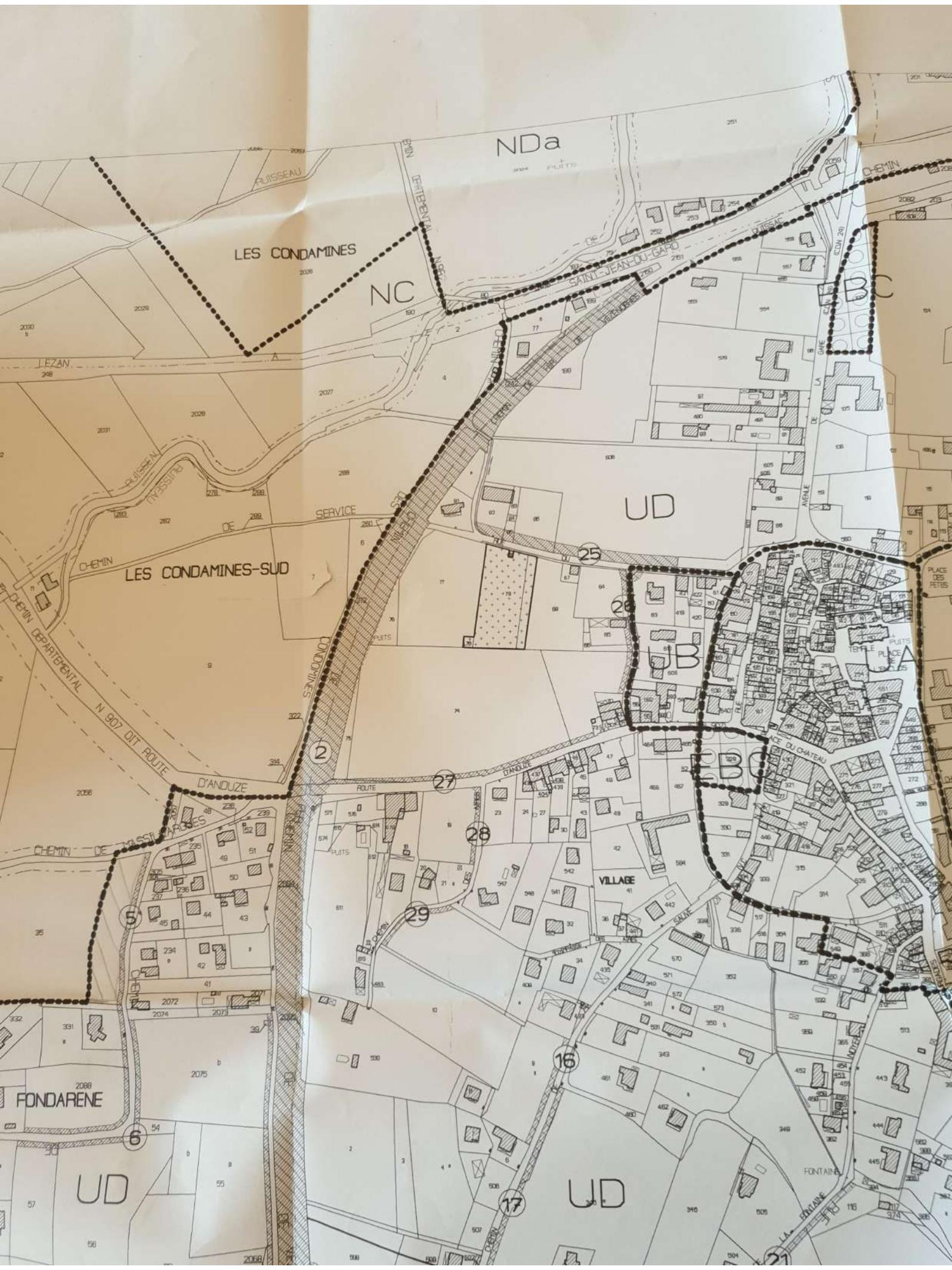
380

381

382

383

384



NDa

LES CONDAMINES

NC

UD

LES CONDAMINES-SUD

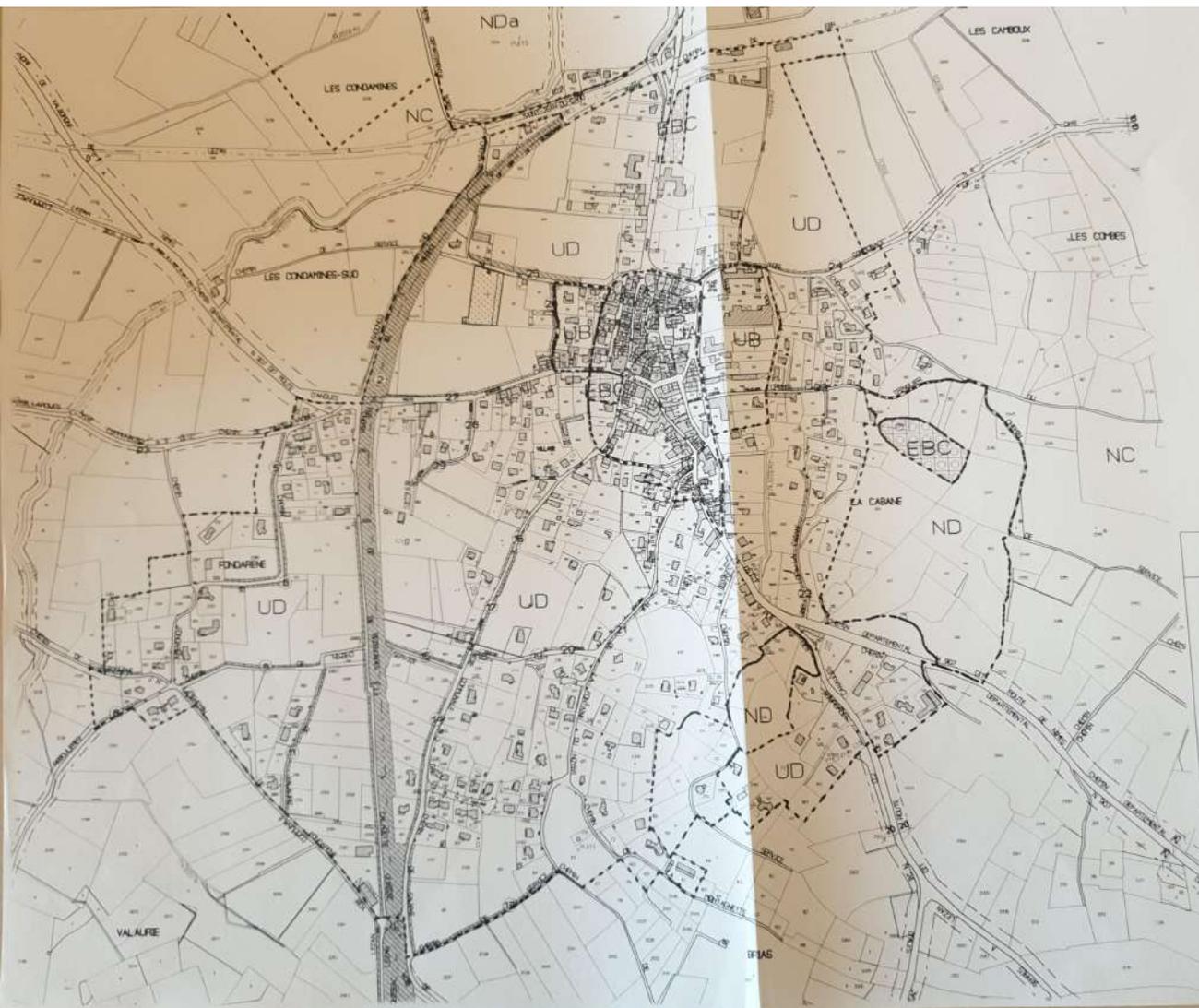
VILLAGE

FONDARENE

UD

UD

FONTAIN



SOU: ... LES
 12 OCT. 2003
 CL: ... CU

LEGENDE :

-----	Limite de commune
-----	Limite de zone
-----	Marge de retrait
-----	Bande d'inconstructibilité
EBC	Nom de la zone
[Pattern]	EBC
[Pattern]	Emplacement réservé
(1)	Numero de l'emplacement

COMMUNE DE
LEZAN

GARD

SOUS-PRÉFECTURE D'ALÈS
12 OCT. 2000
COUPLER REÇU

PLAN D'OCCUPATION
DES SOLS

SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

ECHELLE : 1/5 000 e

PLAN D'OCCUPATION DES SOLS DE LA COMMUNE DE LEZAN

DOSSIER DE REVISION N° 1 DU POS

1ere Revision	08/06/1989				07/01/1998
1ere Mise a jour					26/04/1994
Elaboration	30/11/1984	04/03/1993	19/10/1993		
PROCEDURE	PRESCRIPTION	PROJET ARRETE	PUBLICATION	APPROBATION	

Dossier soumis a enquete publique par arrete du :

COMMUNE DE

LEZAN

GARD

SOUS-PRÉFECTURE D'ALES

12 OCT. 2000

COUVERT REÇU

PLAN D'OCCUPATION

DES SOLS

SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

ECHELLE : 1/5 000 e

PLAN D'OCCUPATION DES SOLS DE LA COMMUNE DE LEZAN

DOSSIER DE REVISION N° 1 DU POS

1ere Revision	09/06/1999			
1ere Mise a jour	 	 	 	07/01/1998
Elaboration	30/11/1984	04/03/1993	19/10/1993	26/04/1994
PROCEDURE	PRESCRIPTION	PROJET ARRETE	PUBLICATION	APPROBATION

Dossier soumis a enquete publique par arrete du :

LEGENDE :



AS₁

Conservation des eaux



AC₁

Monument historique classe



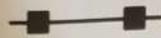
AC₁

Monuments historiques inscrits



I₄

Electricite



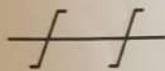
I₆

Recherche en hydrocarbure
Permis d'Ales
(s'applique a toute la commune)



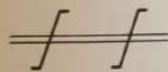
T₁

Voie ferree



PT₃

Fibre optique



PT₄

Elagage
(s'applique a toute la commune)



Int₁

Cimetiere

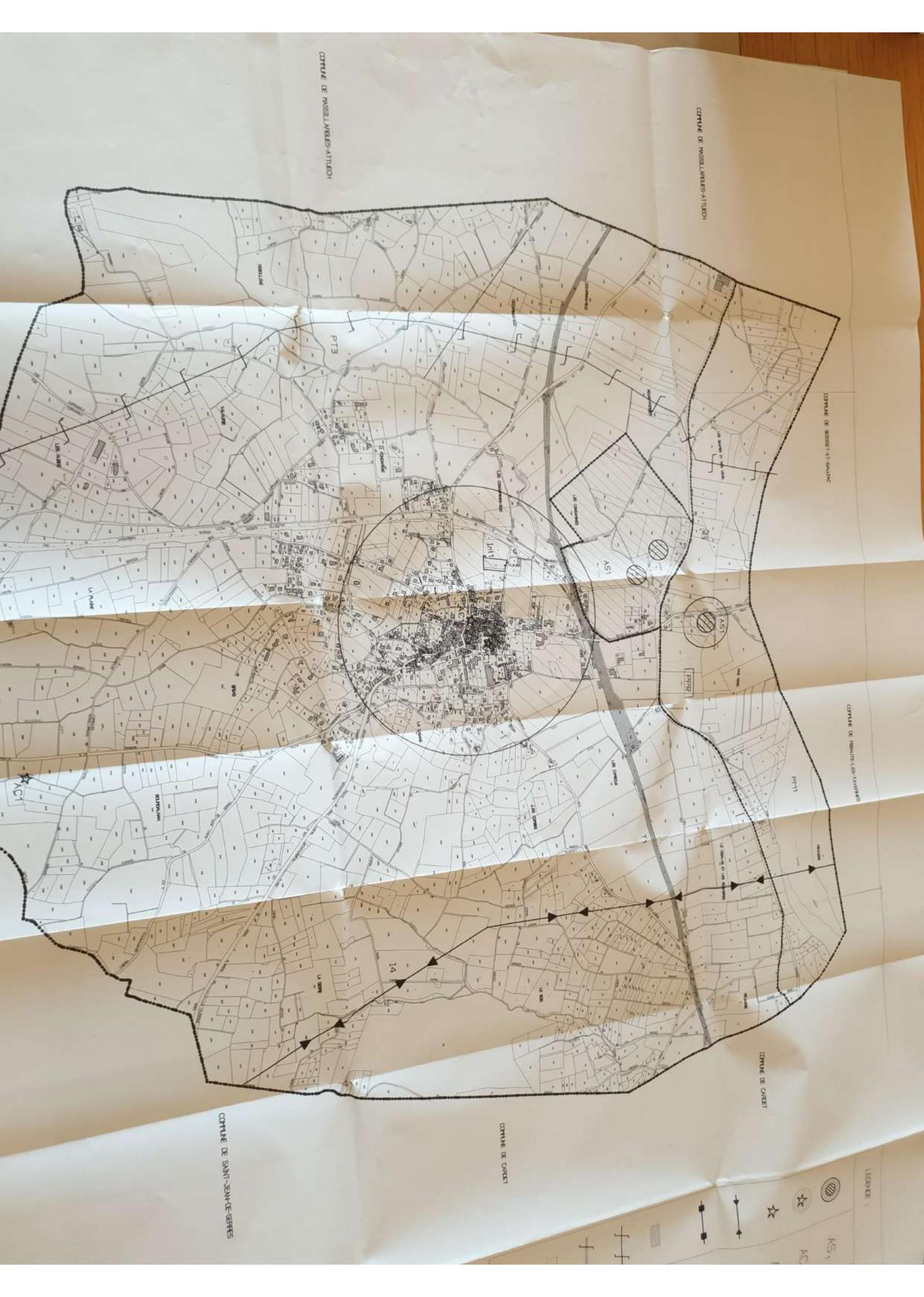


PM₁

Risque naturel previsible

COMMUNE DE CARDET

COMMUNE DE CARDET



CANTON DE HASSEL, ARBRES-ATTIENO

CANTON DE HASSEL, ARBRES-ATTIENO

CANTON DE ROBERT ET-GAULINC

CANTON DE HIBULTE-LES-VANNEPES

CANTON DE CARTEL

CANTON DE CARTEL

CANTON DE SAINT-JEAN-DE-SERRES

LEGENDE

-  AS1
-  AC
- 
- 
- 
- 
- 