

# COMMUNE DE LEZAN – GARD

12 OCT. 2000  
COURRIER REÇU

12 OCT. 2000  
COURRIER REÇU

## PLAN D'OCCUPATION DES SOLS

**SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE**

### PLAN D'OCCUPATION DES SOLS DE LA COMMUNE DE LEZAN

#### DOSSIER DE REVISION N°1 DU POS

1 <sup>ère</sup> Révision	09/06/1999			
1 <sup>ère</sup> Mise à jour				07/01/1998
Elaboration	30/11/1984	04/03/1993	19/10/1993	26/04/1994
PROCEDURE	PRESCRIPTION	PROJET ARRETE	PUBLICATION	APPROBATION

Dossier soumis à enquête publique par arrêté du :

FICHES	CATEGORIES DE SERVITUDES	REFERENCE AU TEXTE QUI L'A INSTITUTE	DATE	SERVICE
<b>SERVITUDES RELATIVES A LA CONSERVATION DU PATRIMOINE</b>				
ASI : Conservation des eaux.	Résultant de l'instauration de périmètres de protection des eaux potables (souterraines ou superficielles) et des eaux minérales.	L.20 du Code de la Santé Publique (décret 61-859 du 1 <sup>er</sup> août 1961, modifié par le décret 67-1093 du 15 décembre 1967).	Arrêté Préfectoral du 11 mars 1975.	DDASS
ACI : Protection des monuments historiques.	Relative au classement ou à l'inscription des monuments historiques ainsi que de leur périmètre de protection.	- Mesure de classement et d'inscription : art. 1 à 5 de la loi du 31 décembre 1913 modifiée. - Périmètre de protection : art. 1 <sup>er</sup> (alinéas 2 et 3) de la loi du 31 décembre 1913. - Zone de protection : art. 28 de la loi du 2 mai 1930 modifiée. - Périmètre de protection des monuments historiques classés ou inscrits : art. 1 à 13 bis de la loi du 31 décembre 1913.	23 décembre 1998, la Tour de l'horloge et le « salon rouge » du Château de Lézan sont inscrits à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques.	SDAP
<b>SERVITUDES RELATIVES A L'UTILISATION DES CERTAINES RESSOURCES ET EQUIPEMENT</b>				
I4 : Etablissement des canalisations électriques.	Relative à l'utilisation des certaines ressources et équipement.	- Art. 12 modifié de la loi du 15.06.1906. - Art. 298 de la loi de Finances du 13.07.1925. - Art. 35 de la loi n°466-28 du 08.04.1946 modifiée. - Art. 25 du décret n°64481 du 23.01.1964.	Ligne 63 kW Anduze / Sommières	EDF
I6 : Recherche d'hydrocarbures (permis d'Alès).	Relative à l'utilisation de certaines ressources et équipements.	Décret du 16 mars 1993.		DRIRE
T1 : Chemins de fer.	Relative aux chemins de fer.	- Loi du 15.07.1845 sur la police des Chemins de Fer. - Art. 6 du décret du 30.10.1935 portant création de servitudes de visibilité sur les voies publiques.	Ligne déclassée Lézan / Quissac	SNCF
PT3 : Liaisons fibres optiques.	Implantation d'une artère souterraine de télécommunication par fibre optique entre Clermont-Ferrand et Montpellier (tronçon Alès-Montpellier).	Art. L.48 (alinéa 2) du Code des Postes et Télécommunications.	Liaison Clermont-Ferrand / Montpellier (tronçon Alès / Montpellier). DUP du 19 février 1993.	France Télécom
PT4 : Elagage.	Relative aux lignes de télécommunications.	Art. L. 65-1 du Code des Postes et Télécommunications.	Loi n°84-939 du 23.10.1984.	France Télécom
<b>SERVITUDES RELATIVES A LA SALUBRITE ET A LA SECURITE PUBLIQUE</b>				
Int1 : Voisinage des cimetières.	Relative à la salubrité publique.	- Art. 361-1 du Code des Communes. - Art. L. 361-4 du Code des Communes.		Municipalité
PMI : Périmètre de Prévention des Risques majeurs prévisibles.	Périmètre inondable « Gardon d'Anduze ».	Art. 5-1, 1 <sup>er</sup> alinéa de la loi n°82-600 du 13 juillet 1982. Loi n°87-565 du 22.07.1987 complétée par la loi du 02.02.1995. Décret n°95-1089 du 05.10.1995.	Périmètre « Gardon d'Anduze » arrêté préfectoral n°95-04-11 du 27 avril 1995.	Préfecture DDE

LEZANVILLE :

Limite de commune

Limite de zone

Marge de retrait

Bande d'inconstructibilité

Nom de la zone

Espace Boisé Classe

Emplacement réserve

Numero de l'emplacement réserve

IV NA



1

COMMUNE DE  
LEZAN

GARD



# PLAN D'OCCUPATION DES SOLS

ZONAGE DU PERIMETRE URBAIN

ECHELLE : 1/2 500e

## PLAN D'OCCUPATION DES SOLS DE LA COMMUNE DE LEZAN

### DOSSIER DE REVISION N° 1 DU POS

Date Revision	09/06/1999			07/01/1999
Date Mise à Jour				26/04/1994
Élaboration	30/11/1984	04/02/1993	19/10/1993	
PROCEDURE	PRESCRIPTION	PROJET ARRÊTE	PUBLICATION	APPROBATION

Seul le plan a été publié par arrêté du :



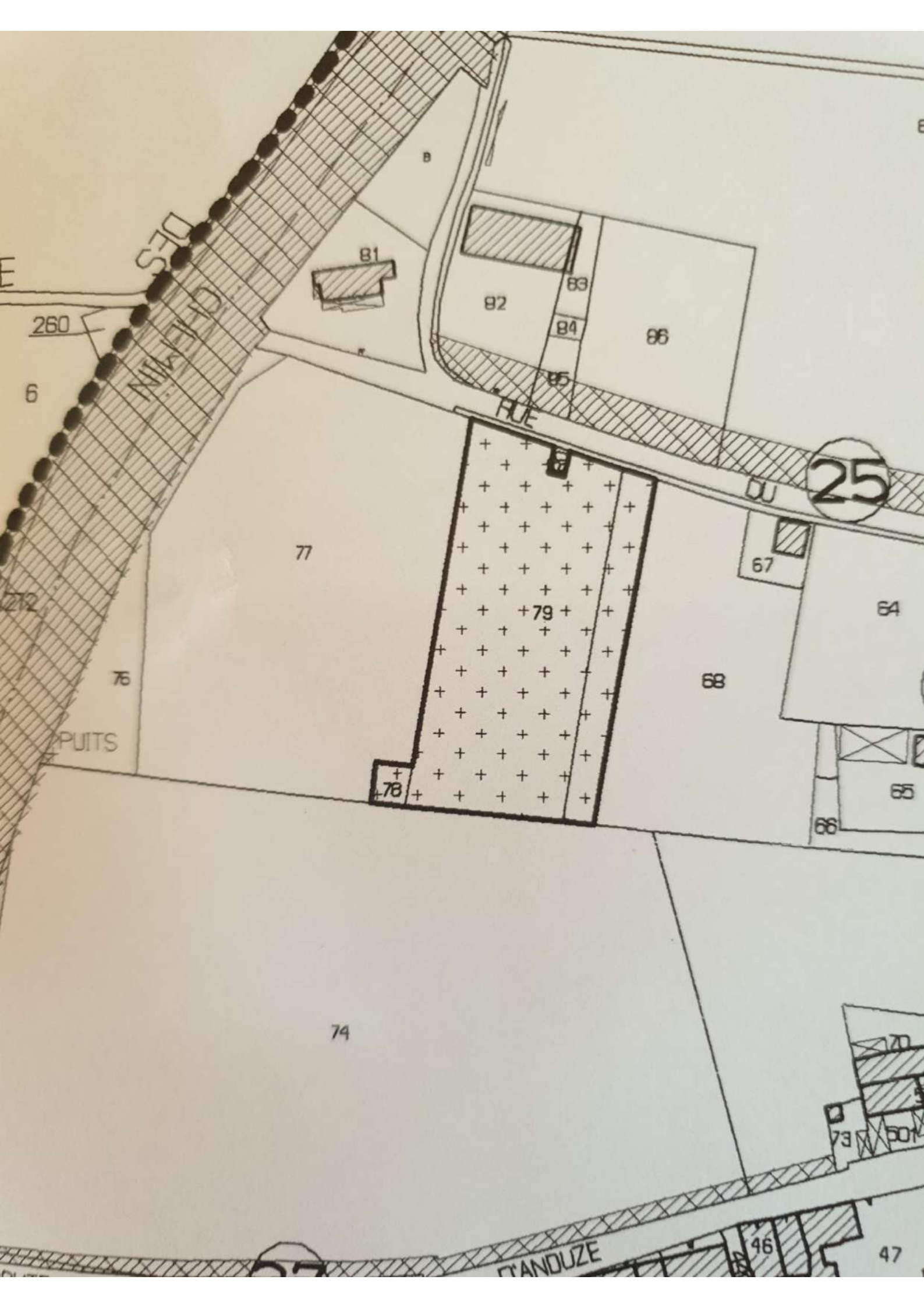


COMMUNE DE  
 LEZAN  
 GARD  
 PLAN D'OCCUPATION  
 DES SOLS  
 ZONAGE DU PERIMETRE  
 ECHELLE : 1/2 500e  
 PLAN D'OCCUPATION DES SOLS DE LA  
 DOSSIER DE REVISION N°

LEGENDE :

Limite de commune	— — — — —
Limite de zone	— · — · — · —
Marge de retrait	— · — · — · —
Bande d'inconstructibilité	— · — · — · —
Nom de la zone	IV NA
Espace Boisé Classe	▨
Emplacement réserve	▩
Numero de l'emplacement	①









SERVICE

UD

25

28

2

27

28

29

288

608

260

6

77

76

PUITS

74

75

322

14

ROUTE

D'ANDOUZE

575

576

616

614

479

574

PUITS

612

611

20

21

547

548

541

32

VILLAGE

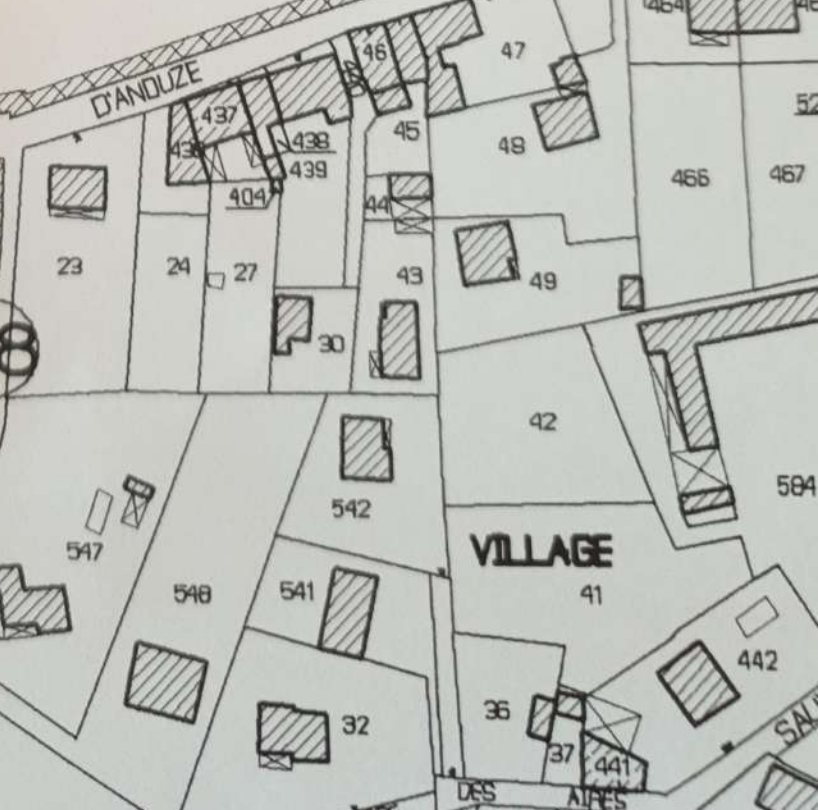
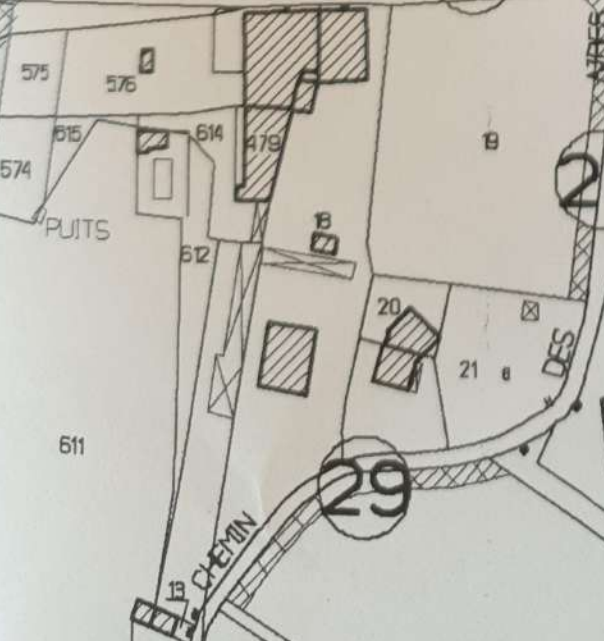
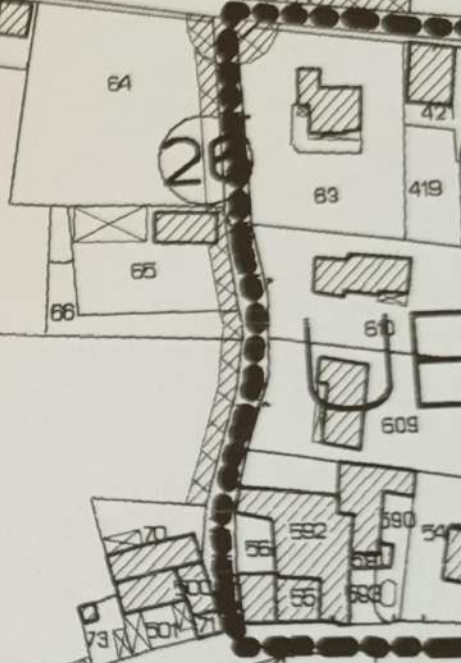
41

36

37

442

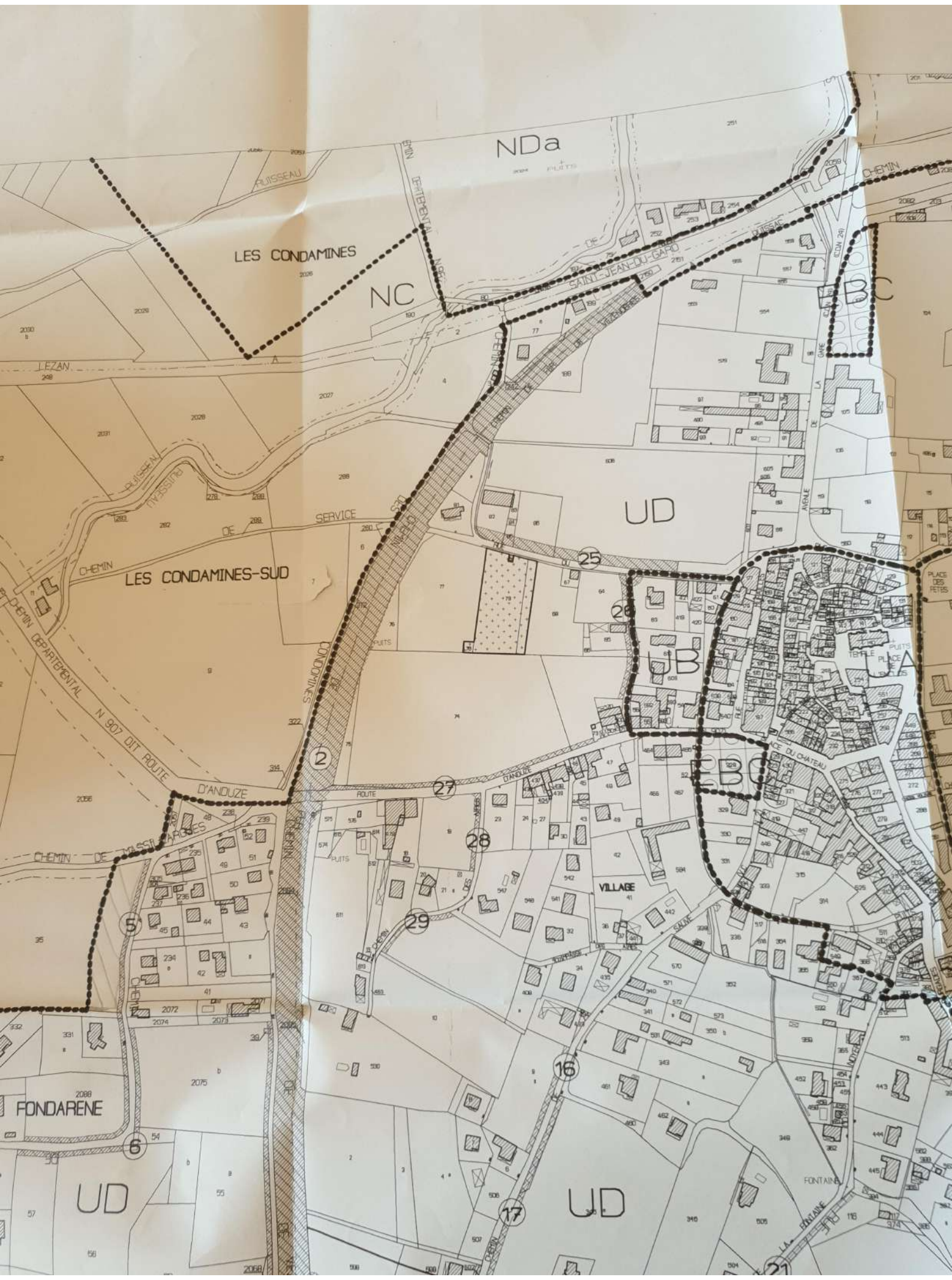
CHEMIN DES AIGLES











UDa

LES CONDAMINES

NC

UD

LES CONDAMINES-SUD

VILLAGE

FONDARENE

UD

UD

FONTAINE

PLUITS

SERVICE

25

2

27

28

29

5

6

16

17

27

LEZAN

CHEMIN DEPARTEMENTAL N 907 DIT ROUTE

D'ANDUZE

CHEMIN DE MASSIARGUES

D'ARVILLE

SEMI-INDUSTRIEL

SAINT JEAN DU GARO

PLACE DU CHATEAU

LA CHLAINE

PLACE DES RETES

PLACE PLUITS

SAINT JEAN DU GARO

SAINT JEAN DU GARO

SAINT JEAN DU GARO

SAINT JEAN DU GARO

332

331

2074

2073

36

35

2066

48

238

239

52

51

48

50

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

2075

54

55

2

3

4

500

500

500

500

500

500

500

500

500

2068

54

55

2

3

4

500

500

500

500

500

500

500

500

500

2068

54

55

2

3

4

500

500

500

500

500

500

500

500

500

2068

54

55

2

3

4

500

500

500

500

500

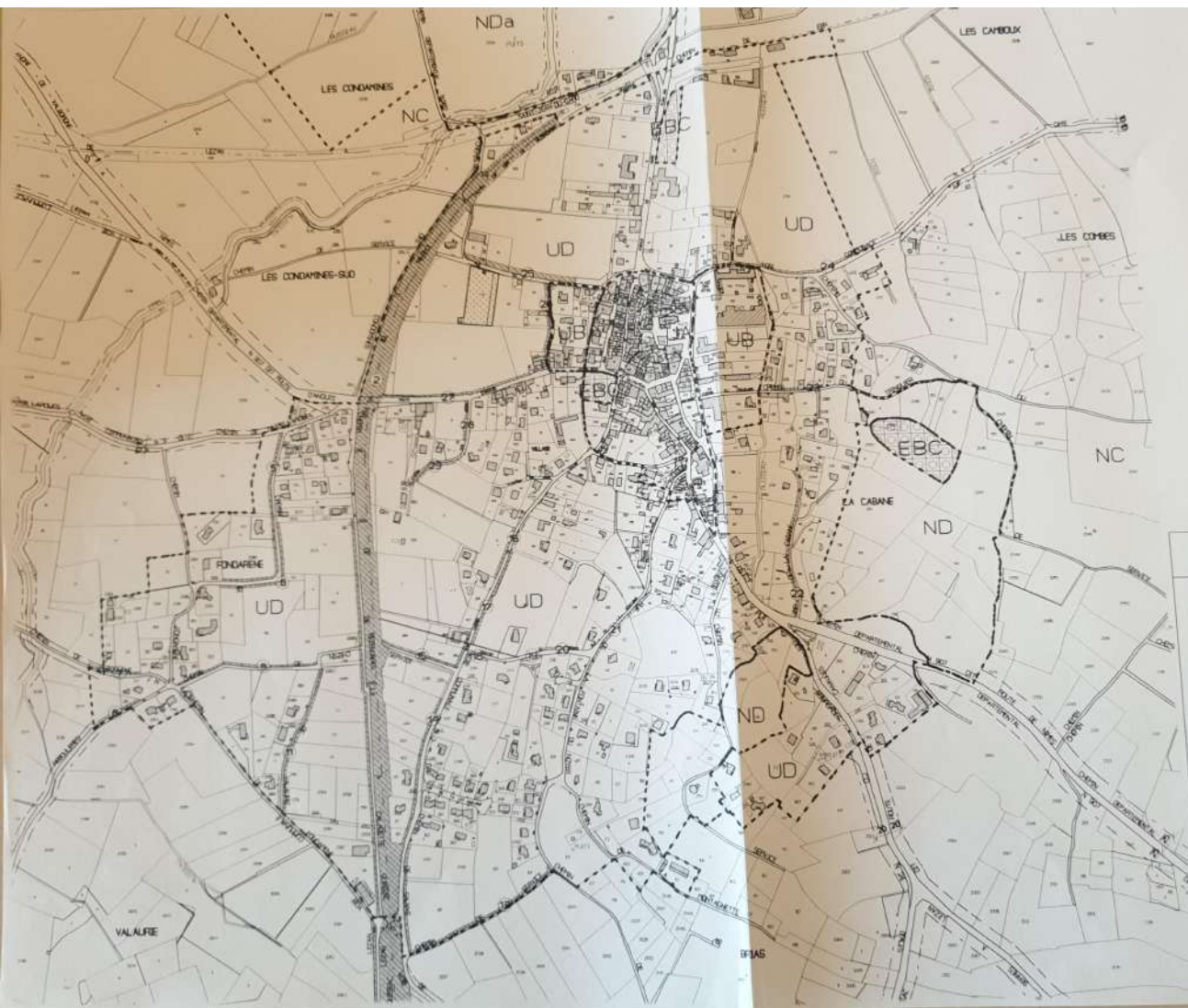
500

500

500

500





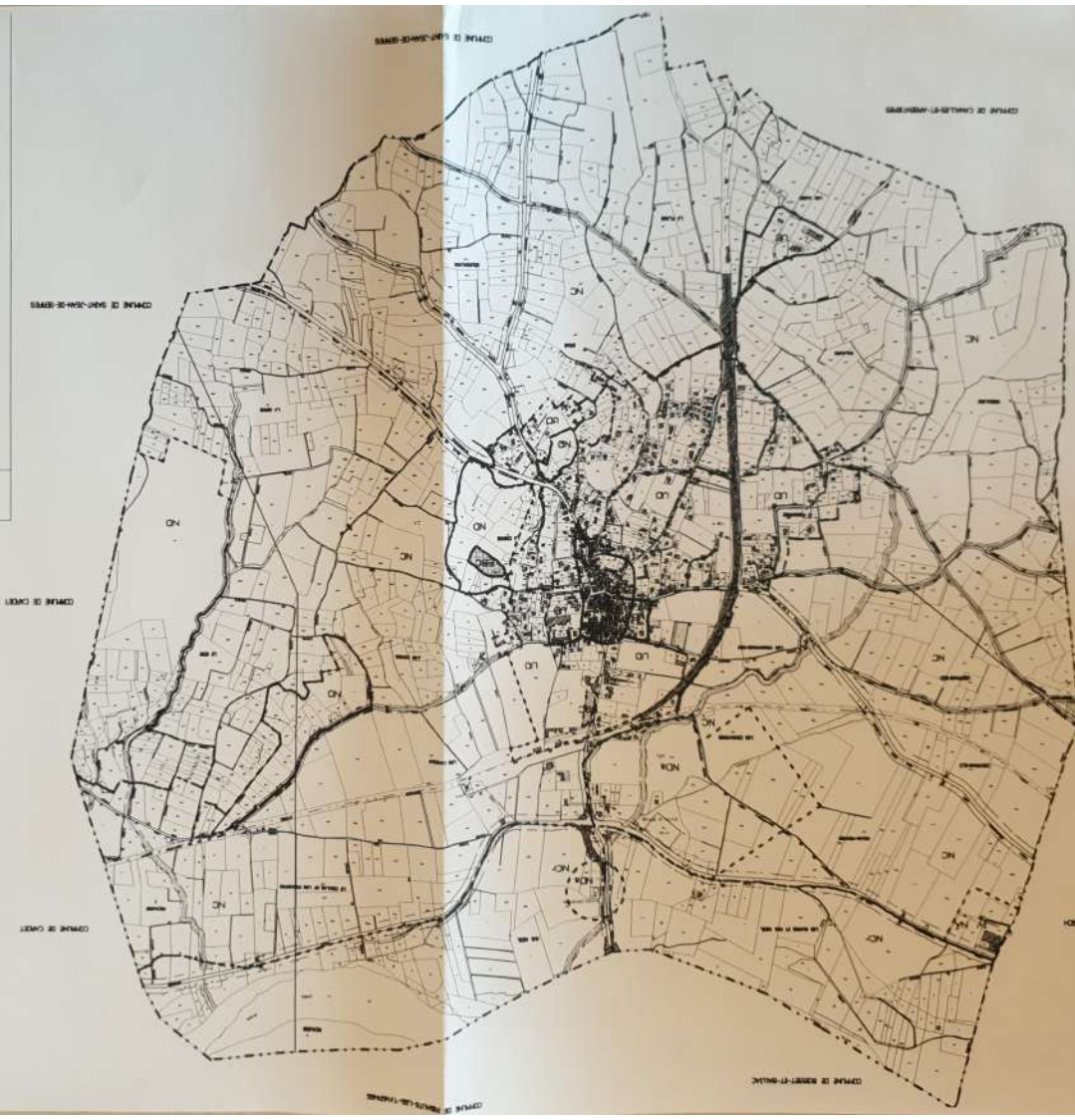
SOU: ... LES  
 12 OCT. 2003  
 CL: ... CU

LEGENDE :

-----	Limite de commune
-----	Limite de zone
-----	Marge de retrait
-----	Bande d'inconstructibilité
EBC	Nom de la zone
▨	EBC
▨	Emplacement réservé
①	Numero de l'emplacement

1	Nombre de l'occupation future
[Symbol]	Emplacement réservé
[Symbol]	EBC
[Symbol]	Zone de la zone
[Symbol]	Bande d'indivisibilité
[Symbol]	Tronçon de réseau
[Symbol]	Limite de zone
[Symbol]	Limite de commune

LEGENDE :





COMMUNE DE  
LEZAN

GARD

SOUS-PRÉFECTURE D'ALLES
12 OCT. 2000
COUPLER REÇU

PLAN D'OCCUPATION  
DES SOLS

SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

ECHELLE : 1/5 000 e

PLAN D'OCCUPATION DES SOLS DE LA COMMUNE DE LEZAN

DOSSIER DE REVISION N° 1 DU POS

1ere Revision	08/06/1989				07/01/1998
1ere Mise a jour					26/04/1994
Elaboration	30/11/1984	04/03/1993	19/10/1993		
PROCEDURE	PRESCRIPTION	PROJET ARRETE	PUBLICATION	APPROBATION	

Dossier soumis a enquete publique par arrete du :

COMMUNE DE

LEZAN

GARD

SOUS-PRÉFECTURE D'ALES

12 OCT. 2000

COUVERT REÇU

PLAN D'OCCUPATION

DES SOLS

SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

ECHELLE : 1/5 000e

PLAN D'OCCUPATION DES SOLS DE LA COMMUNE DE LEZAN

DOSSIER DE REVISION N° 1 DU POS

1ere Revision	09/06/1999			
1ere Mise a jour	<del>                    </del>	<del>                    </del>	<del>                    </del>	07/01/1998
Elaboration	30/11/1984	04/03/1993	19/10/1993	26/04/1994
PROCEDURE	PRESCRIPTION	PROJET ARRETE	PUBLICATION	APPROBATION

Dossier soumis a enquete publique par arrete du :



LEGENDE :



AS<sub>1</sub>

Conservation des eaux



AC<sub>1</sub>

Monument historique classe



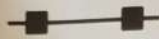
AC<sub>1</sub>

Monuments historiques inscrits



I<sub>4</sub>

Electricite



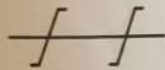
I<sub>6</sub>

Recherche en hydrocarbure  
Permis d'Ales  
(s'applique a toute la commune)



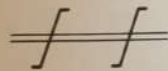
T<sub>1</sub>

Voie ferree



PT<sub>3</sub>

Fibre optique



PT<sub>4</sub>

Elagage  
(s'applique a toute la commune)



Int<sub>1</sub>

Cimetiere

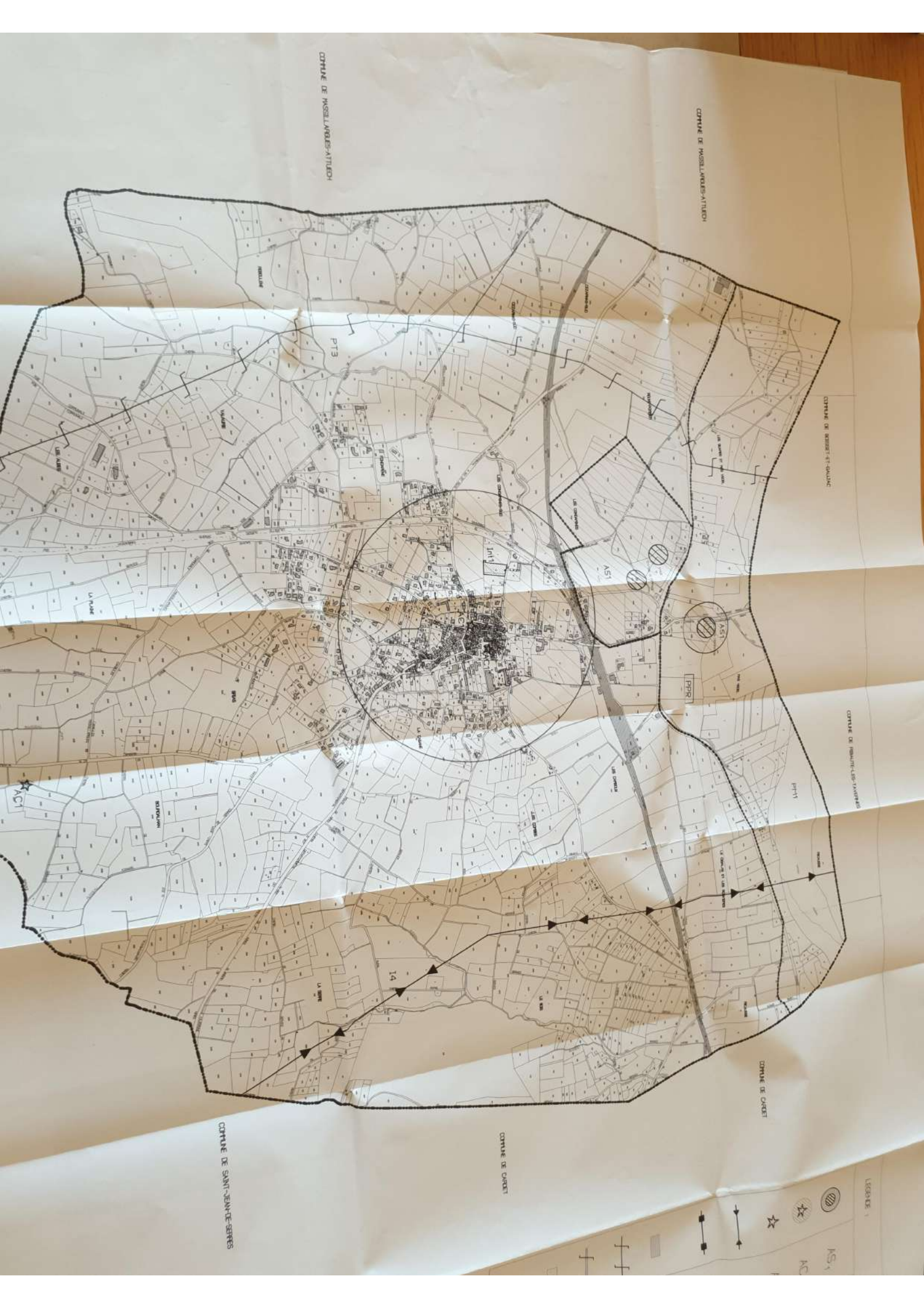


PM<sub>1</sub>

Risque naturel previsible

COMMUNE DE CARDET

COMMUNE DE CARDET



COMMUNE DE HASSEL, ARBRES-ATTIUCH

COMMUNE DE HASSEL, ARBRES-ATTIUCH

COMMUNE DE ROBERT ET-GAULINC

COMMUNE DE HIBULTE-LES-VANNEPES

COMMUNE DE SAINT-JEAN-DE-SERRES

COMMUNE DE CARZE

COMMUNE DE CARZE

LEGENDE

-  AS1
-  AC
-  PPRI
- 
- 

AS1

AC

PPRI

14

Eld

AS1

PPRI

PPRI

14

BOUILLON

LA PLAGE

AS1